

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105, от 28 октября 2021 года № 181, от 2 декабря 2021 года № 209, от 25 августа 2022 года № 137, от 27 октября 2022 года № 181, от 27 октября 2022 года № 182, от 2 марта 2023 года № 22, от 26 октября 2023 года № 215, от 29 февраля 2024 года № 24, от 6 июня 2024 года № 89, от 26 сентября 2024 года № 216, от 19 декабря 2024 года № 269), следующие изменения:

1) в пункте 5 части 4 статьи 3.1 после слов "Российской Федерации," дополнить словами "за исключением предусмотренного подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации основания продажи

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации,";

2) Статью 11.3 изложить в следующей редакции:

"Статья 11.3. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы.

1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Костромы (далее также - земельные участки), осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. Решение о продаже земельного участка на торгах принимается Думой по инициативе главы Администрации города Костромы.

3. Решение о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением предусмотренного подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации основания предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, принимается Думой путем дачи согласия в общей форме на предоставление земельного участка без проведения торгов. Указанное согласие Думы на предоставление земельного участка без проведения торгов считается полученным, если в течение десяти дней со дня поступления в Думу заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов и прилагаемых к нему документов, представленных в соответствии с частью 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, постоянной депутатской комиссией Думы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не принято решение о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

4. В целях реализации части 3 настоящей статьи:

1) Администрация по результатам рассмотрения и проверки заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов совершает одно из следующих действий:

а) в срок не более чем двадцать дней со дня поступления указанного заявления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из оснований для такого отказа, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или законами Костромской области, и направляет принятое решение заявителю;

б) в срок не более чем пять дней со дня поступления указанного заявления направляет копии заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов и прилагаемых к нему документов, представленных в соответствии с частью 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в Думу с сопроводительным письмом, в котором указывается на отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Если в течение пяти дней со дня поступления в Думу заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов постоянной депутатской комиссией Думы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, принято решение о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов,

Глава города Костромы уведомляет Администрацию о принятии такого решения. В этом случае Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено решением суда, и направляет принятое решение заявителю.

В течение пяти дней со дня принятия Думой решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов, уполномоченный орган Администрации осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю.

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно принимается Думой в форме, установленной пунктом 4 части 4 статьи 3.1 настоящего Порядка.

6. В целях реализации части 5 настоящей статьи Администрация в срок не более чем пять дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно вносит в Думу проект решения Думы о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Принятое Думой решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган Администрации направляет заявителю.

В случае отклонения Думой предусмотренного частью 5 настоящей статьи проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет его заявителю.

7. Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них по основанию, предусмотренному подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется Администрацией.

8. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование осуществляется Администрацией."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города Костромы
"___" _____ 2025 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений
в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Костромы"

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы" (далее – Проект решения) разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"" в статью 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" внесены изменения в части сроков рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, гражданину или юридическому лицу без проведения торгов, и принятия соответствующего решения.

Проектом решения предлагается привести статью 11.3 Положения в соответствие с действующей редакцией статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также исключить принятие Думой города Костромы решения путем дачи согласия в общей форме на продажу без проведения торгов земельных участков в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку данное основание напрямую устанавливает обязанность органа местного самоуправления принять решение о продаже земельного участка собственнику объекта недвижимости, в случае, если право на такой объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в виду исключительности права на земельный участок собственника здания, сооружения либо помещений в них.

Проект решения разработан в целях совершенствования муниципального правового регулирования в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

К основной группе субъектов инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым Проектом решения, относятся субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, претендующие на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, без проведения торгов.

Решение обозначенной проблемы может быть достигнуто исключительно путём принятия Проекта решения. Обоснованием выбранного варианта правового регулирования являются пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ), пункт 5 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41, в соответствии с которыми в исключительной компетенции Думы города Костромы находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы.

Проект решения содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством, в связи с чем степень его регулирующего воздействия можно определить как низкую.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 6 статьи 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18.12.2014 № 250, в отношении разрабатываемого проекта нормативного правового акта применяется специальный порядок оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта без публичных консультаций.

Поскольку в силу пункта 3 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, единственно возможным вариантом решения проблемы является принятие Проекта решения.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие Думой города Костромы решения "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

Проект решения, пояснительная записка размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Принятие Проекта решения не повлечет расходов из бюджета города Костромы.